



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๙, ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้กำหนดไว้แล้วและได้ผ่านความเห็นชอบจาก คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘, ครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙, ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ และ ครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความ ในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดนครศรีธรรมราช ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

15/11/62

(นายประสงค์ ดันขสันติสกุล)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายศิริพัฒ พัทกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช  
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลควนชะลิก  
อำเภอหัวไทร  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                  |              | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                               |              | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน       | ระยะ ๔๐ เมตร | ๒๗๕                | ๑๑๐,๐๐๐        |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท          | ระยะ ๔๐ เมตร | ๑๗๕                | ๗๐,๐๐๐         |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง          | ระยะ ๔๐ เมตร | ๑๐๐                | ๔๐,๐๐๐         |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ |              | ๗๕                 | ๓๐,๐๐๐         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายศิริพัฒน์ พัฒกุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช  
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำเนาถูกต้อง



(นายประสงค์ ดันตสันติสกุล)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ